

EDILOS

INVESTISSEMENT IMMOBILIER ANCIEN RÉNOVÉ

**L'immobilier ancien rénové :
le placement que vos clients
attendent.**

Présentation partenaires 2026 — v11 (feedback complet appliqué)

Ce que représente l'immobilier ancien pour un CGP aujourd'hui.



Un potentiel de chiffre d'affaires à structurer ensemble.

01

CHAPITRE 1

**L'immobilier, classe d'actif n°1 de
vos clients...
et votre plus grand défi.**

Une demande forte, une offre encore limitée.

CE QUE VOS CLIENTS VEULENT

67% des Français considèrent l'immobilier comme le placement le plus sûr (IFOP 2024)

47% envisagent d'investir dans l'immobilier à court terme

24% des ménages sont multipropriétaires

CE QUE VOUS POUVEZ PROPOSER

- ✗ **Pinel** : arrêté fin 2024
- ✗ **SCPI** : collecte en chute de 38%
- ✗ **Neuf hors Pinel** : prix élevés, marges faibles
- ✗ **Ancien en direct** : trop complexe à piloter

Chaque mois, des opportunités d'investissement non capturées par votre cabinet.

Le neuf : un marché en panne, des risques en hausse.

Pourquoi l'immobilier neuf n'est plus le produit phare de votre cabinet.

31 DEC. 2024 — FIN DU PINEL

-1,2%

PRIX SURÉVALUÉS

Prix en baisse mais toujours au-dessus du marché

+266%

FAILLITES PROMOTEURS

Explosion des défaillances depuis 2022

-11%

MARCHÉ À L'ARRÊT

Chute des transactions dans le neuf

Le neuf n'est plus sûr ni rentable. La solution est ailleurs.

SCPI : la confiance ébranlée par la crise de liquidité.



L'immobilier direct redevient la classe d'actif de référence.

L'immobilier ancien seul = cauchemar opérationnel.

8 interlocuteurs, 8 contrats, 8 risques — et zéro garantie.



Pourquoi vous refusez de vendre de l'ancien aujourd'hui.



Risque légal

Responsabilité sur travaux, vices cachés, litiges artisans.



Zéro contrôle

Impossible de suivre le chantier, les délais, le budget.



Manque d'offre solide

Absence d'une offre solide et sérieuse sur le marché pour structurer la démarche.

Choix rationnel... jusqu'à l'arrivée d'EDILOS.

L'offre EDILOS.

Un cadre opérationnel clair et contractuel pour chaque projet immobilier.

CRITÈRE	EDILOS
Rendement annuel	3 – 12% selon stratégie
Garanties	Décennale + GPA + Triple garantie EDILOS (montant travaux, délai, DPE)
Contrôle du budget	Montant fixe garanti contractuellement
Négociation d'achat	Achats négociés (-10% en moyenne)
Interlocuteur	Un seul interlocuteur (chef de projet dédié)
Commission CGP	1 à 10% TTC — le CGP choisit son taux

Les enjeux pour un professionnel de la gestion de patrimoine.

Sans offre immobilière structurée, trois effets se cumulent sur l'année.

01

RELATION CLIENT

Le risque de voir le client aller chercher ailleurs

L'immobilier est une étape inévitable du parcours patrimonial. Sans solution en interne, le cabinet prend le risque que le client sollicite un autre opérateur pour cette partie de son allocation.

02

POSITIONNEMENT PATRIMONIAL

Un conseil incomplet sur l'allocation

Avec 10 à 15% d'apport aujourd'hui suffisants pour accéder au levier bancaire, sans solution immobilière en interne une brique entière de l'allocation patrimoniale recommandée reste non adressée.

03

CHIFFRE D'AFFAIRES

~ 150 k€ de chiffre d'affaires annuel non capturé

Sur la base observée et de notre expérience : 15 projets par an × 10 000 € HT de commission moyenne par projet.

Structurer une offre immobilière fiable devient un axe de développement prioritaire en 2026.

02

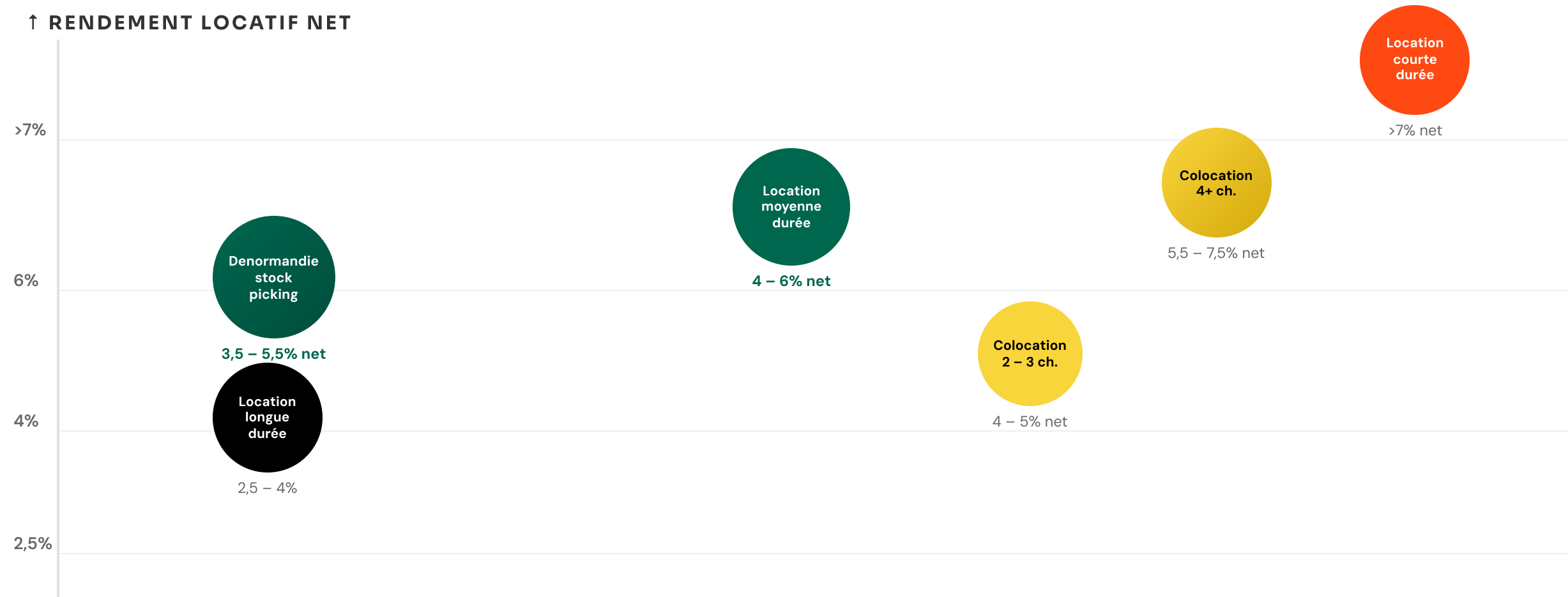
CHAPITRE 2

L'Opportunité. Une fenêtre de marché inédite pour l'immobilier ancien.

Fenêtre temporaire — agissez maintenant.

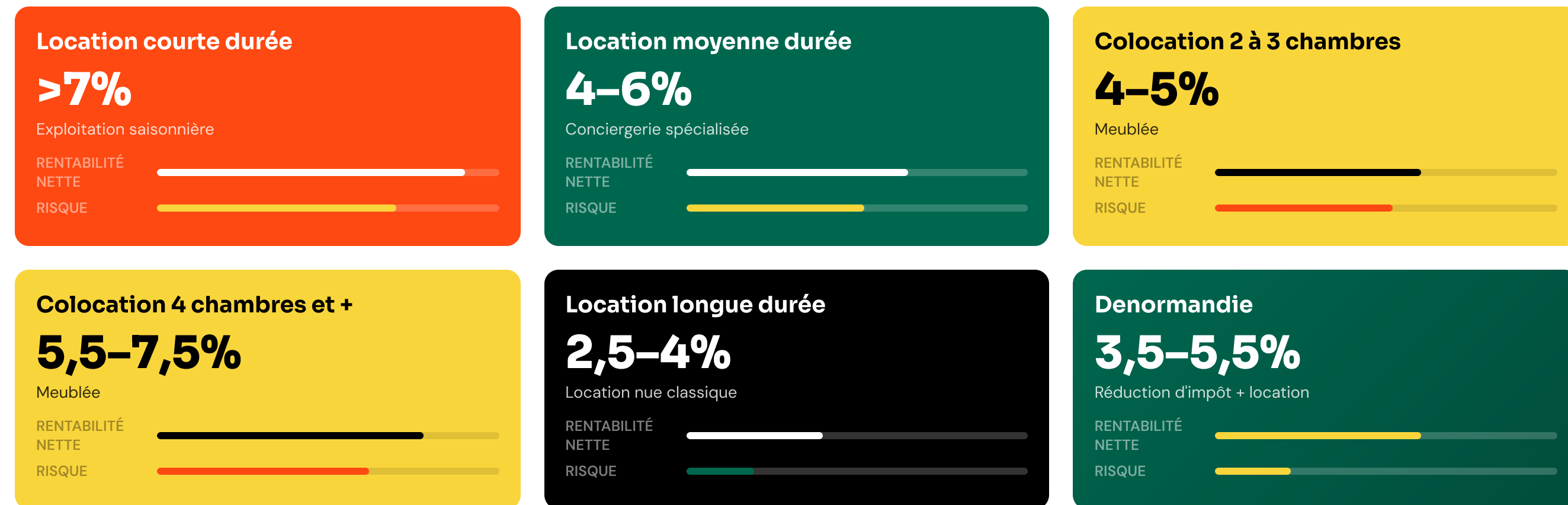
Les stratégies d'investissement EDILOS.

Positionnement rendement / risque de nos stratégies locatives.



Les stratégies locatives EDILOS.

Six stratégies locatives à disposition du CGP pour construire l'allocation adaptée au profil de chaque client.



LES FACTEURS DE RISQUE RETENUS

Localisation

Dynamique de zone, demande locative, tension du marché.

Profil locataire

Solvabilité, rotation, impayés, dégradations.

Liquidité de revente

Capacité à céder le bien rapidement et au prix attendu.

Complexité de gestion

Charge opérationnelle, SAV, conformité réglementaire.

Cadre réglementaire

DPE, encadrement des loyers, évolutions fiscales.

Le Denormandie en stock picking.

Sélection rigoureuse de biens déjà attractifs, rendus éligibles par une intervention travaux ciblée — pour un couple rendement / risque parmi les plus intéressants du marché en location nue.

LE PRINCIPE

Le **stock picking** consiste à identifier un appartement déjà attractif en hyper-centre, et à le rendre éligible au dispositif Denormandie par une intervention travaux **ciblée**. Gros œuvre conservé : seule est traitée la partie qui conditionne l'éligibilité fiscale et la valorisation locative. Résultat : un bien en **location nue** dans un emplacement premium, avec l'avantage fiscal du Denormandie.

CARACTÉRISTIQUES CLÉS

Nature	Location nue longue durée
Localisation	Hyper-centres uniquement
Avantage fiscal	Réduction 12 à 21%
Plafond d'investissement	300 000 €
Engagement location	6, 9 ou 12 ans
Rendement locatif net	3,5 à 5,5%

ZONES PRIORITAIRES

- Rouen
- Troyes
- Saint-Étienne
- Nancy
- Poitiers
- Limoges
- Mulhouse
- **+ 1 900 communes éligibles**

Sourcing restreint à l'hyper-centre des **1 900+ communes éligibles Denormandie** (245 Action Cœur de Ville + plus de 1 900 communes ORT + communes à habitat dégradé).

UN PROFIL DE RISQUE PARMIS LES PLUS BAS DU MARCHÉ

La combinaison **hyper-centre + location nue longue durée** neutralise les principaux facteurs de risque immobilier : tension locative maximale, rotation faible, gestion stable, liquidité de revente solide.

L'avantage fiscal du Denormandie vient se superposer à ce socle, ce qui explique un couple rendement / risque supérieur à celui de la location longue durée classique, à risque équivalent.

SCHÉMA DE L'OPÉRATION



DISPOSITIF FISCAL Denormandie — réduction d'impôt de 12 à 21% sur 6, 9 ou 12 ans d'engagement.

ZOOM COMPARATIF

Les dispositifs fiscaux comparés.

Comment le Denormandie se positionne face aux autres dispositifs de défiscalisation immobilière.

CRITÈRE	DENORMANDIE (CLASSIQUE)	DENORMANDIE (STOCK PICKING — EDILOS)	PINEL (ARRÊTÉ)	DÉFICIT FONCIER	MALRAUX
Nature des travaux	Restructuration lourde (remise aux normes)	Rénovation ciblée uniquement	Neuf	Travaux déductibles	Restauration complète
Équivalence	« Comme du neuf » — nouvelles normes	Ancien rénové — gros œuvre conservé	Neuf	Ancien	Ancien patrimonial
Complexité	Élevée	Moyenne	Faible	Moyenne	Élevée
Réduction d'impôt	12 – 21%	12 – 21%	9 – 14%	Déduction revenus fonciers	22 – 30% *
Plafond investissement	300 000 €	300 000 €	300 000 €	10 700 €/an **	400 000 € travaux *
Engagement location	6, 9 ou 12 ans	6, 9 ou 12 ans	6, 9 ou 12 ans	3 ans	9 ans
Rendement locatif net	~ 3%	3,5 – 5,5% net	2 – 3%	3 – 5%	2 – 3%
Zones éligibles	1 900+ communes éligibles	1 900+ communes (Action Cœur de Ville + ORT + habitat dégradé)	Zones tendues	Pas de restriction	Secteurs sauvegardés
Disponibilité	Actif jusqu'en 2027	Actif jusqu'en 2027	Arrêté fin 2024	Actif	Actif

LA VISION EDILOS

Là où le marché pratique majoritairement un **Denormandie classique** (restructuration lourde, complexité élevée, rendement locatif net autour de 3%), nous avons construit le **Denormandie en stock picking** : une sélection rigoureuse de biens à rénover avec une intervention ciblée. Même avantage fiscal, complexité maîtrisée, rendement locatif net de **3,5 à 5,5%**.

* **Malraux** : réduction calculée sur les travaux éligibles (plafond 400 000 € sur 4 ans). ** **Déficit foncier** : 10 700 €/an standard, 21 400 €/an pour rénovation énergétique sortant du statut de passoire thermique.

ZOOM STRATÉGIE

La Location Moyenne Durée.

Petites surfaces hyper-centre exploitées en conciergerie spécialisée — une stratégie à forte rentabilité pour les investisseurs patrimoniaux.

LE PRINCIPE

Acquérir de petites surfaces en hyper-centre et les mettre en exploitation via une conciergerie spécialisée. La moyenne durée se positionne entre la location classique et la location saisonnière, avec des rendements supérieurs au marché.

CARACTÉRISTIQUES CLÉS

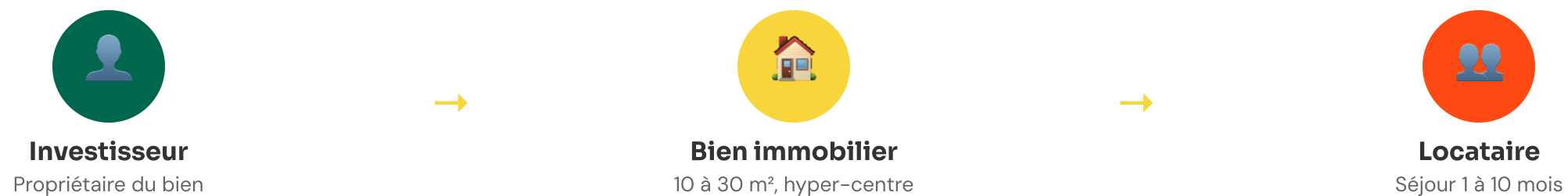
Surface ciblée	10 à 30 m ²
Ticket minimum	À partir de 200 000 €
Mode d'exploitation	Conciergerie spécialisée
Rendement locatif net	4 à 6%

ZONES PRIORITAIRES

- **Paris Centre** — cible pure-play privilégiée
- **Bordeaux Centre**
- **Toulouse Centre**

Paris Centre concentre la tension locative maximale : un ticket accessible pour une localisation premium, et la possibilité d'une stratégie mono-marché pour les investisseurs patrimoniaux.

SCHÉMA DE L'OPÉRATION



EXPLOITATION Conciergerie spécialisée — cadre piloté par la conciergerie, pas d'interface directe avec le locataire.

Ancien rénové vs Neuf : les chiffres parlent.

CRITÈRE	ANCIEN RÉNOVÉ EDILOS	NEUF CLASSIQUE
Prix au m ² tout compris	Au prix du marché ancien	En moyenne +27 à +36% plus cher que l'ancien ^[1]
Rendement annuel selon stratégie	3 – 12%	2 – 3,5%
Localisation	Centre-ville, hyper-centre	Périphérie, ZAC
Délai livraison	4 – 6 mois	18 – 36 mois
Propriété du foncier	Client propriétaire du foncier dès la signature de l'acte	Propriété différée (VEFA) – exposition au promoteur (+266% de faillites)
DPE post-travaux	D – contractuellement garanti (sortie du statut passoire thermique)	B ou C

Source principale : Baromètre LPI-iad – fin juin 2025.

Prix moyen au m² signé en France, tous biens confondus : **ancien 3 369 €/m²** vs **neuf 4 595 €/m²** – soit un écart de **+36%**.

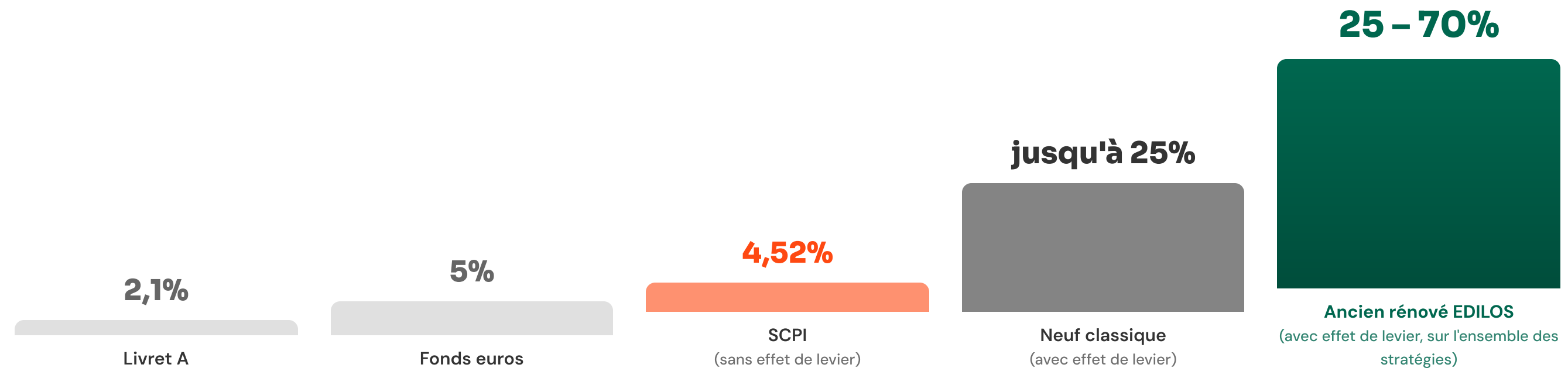
Sur le segment appartements, le plus pertinent pour l'investissement locatif : **ancien 4 096 €/m²** vs **neuf 5 211 €/m²** – soit un écart de **+27%**.

[1] [Baromètre LPI-iad, juin 2025 \(PDF\)](#) – observatoire indépendant (Michel Mouillart, FRICS) alimenté par BNP Paribas Résidentiel, Crédit Logement, Crédit Mutuel, FFB, BPCE, iad, La Banque Postale, SNPI et Sogeprom.

Sources complémentaires : [Observatoire FPI du logement neuf](#) • [Insee – Prix des logements anciens T3 2025](#) • [Notaires de France – Tendances octobre 2025](#).

ROI comparé sur capitaux propres investis.

Retour sur fonds propres après effet de levier bancaire — données marché 2024/2025.



ROI calculé sur les fonds propres réellement engagés par l'investisseur (apport + frais), après effet du financement bancaire. Minimum observé chez EDILOS : 35% de ROI sur capitaux propres.

SOURCES & MÉTHODOLOGIE

Livret A — 2,1%

Banque de France, taux réglementé moyen 2024–2025 (3% en 2024, révisé à 2,4% puis 1,7% en août 2025).

Fonds euros — 5%

Rendement brut moyen 2024 (ACPR, FFA). Meilleurs contrats majorés par bonus de fidélité / taux garantis.

SCPI — 4,52%

Taux de distribution moyen 2024 (IEIF / ASPIM). Retenu sans effet de levier : le financement bancaire de parts de SCPI reste marginal sur le marché français, la majorité des souscriptions s'effectuant au comptant.

Neuf — jusqu'à 25%

ROI sur fonds propres après levier bancaire, estimé sur la base d'opérations bancaires, estimé sur la base d'opérations marché 2024 (FNAIM, BPCE L'Observateur de l'Immobilier).

Ancien rénové EDILOS — 35 à 60%

Données internes EDILOS sur opérations livrées 2022–2025. ROI sur fonds propres après levier bancaire, toutes stratégies locatives confondues.

**Le problème est clair.
L'opportunité est là.
Il manque un opérateur de confiance.**

03

CHAPITRE 3

La Solution.

EDILOS : l'immobilier ancien,
packagé, garanti, distribué.

EDILOS en 30 secondes.

Contractant général spécialisé en immobilier ancien rénové — présent sur 9 régions.

- ✓ **Contractant général** spécialisé en rénovation d'immobilier ancien.
- ✓ **Chef de projet dédié** pour chaque investisseur — un seul interlocuteur.
- ✓ Présence sur **9 régions** en France.
- ✓ **5 garanties contractuelles** sur chaque projet.
- ✓ **6 stratégies locatives** : location longue durée, location moyenne durée, location courte durée, colocation, Denormandie, Jeanbrun.

150 k€

CA MOYEN PAR CABINET

43%

RÉCURRENCE CLIENT

> 90%

TAUX DE CONVERSION
APRÈS MANDAT SIGNÉ

Chez nos CGP partenaires, près d'un client sur deux revient avec un nouveau projet ou recommande son CGP à son entourage.

LES 5 GARANTIES CONTRACTUELLES EDILOS

1. Garantie montant travaux fixe
2. Garantie DPE
3. Garantie délai (retard indemnisé)
4. Garantie décennale (10 ans)
5. Garantie de parfait achèvement (GPA, 1 an)

★★★★★ ★ Trustpilot

Excellent
Avis vérifiés

Les associés.

Trois parcours institutionnels immobiliers et techniques au service du modèle EDILOS.



Marvin Mouton 
Développement des partenariats
CO-FONDATEUR & ASSOCIÉ
Ancien Asset Manager **Icade** — **CDC**

10 ans d'opérations immobilières institutionnelles, de la maîtrise d'ouvrage à l'asset management. Chez Icade, il gère un portefeuille de **200 000 m²** de bureaux et activités en Île-de-France. Co-fonde EDILOS en 2021 pour transposer les méthodes institutionnelles au résidentiel ancien rénové.

PARCOURS

Icade 2019–2021 — Real Estate Asset Manager
Groupama Immobilier 2018–2019 — Asset Manager
Bouygues Immobilier 2017–2018 — Project Manager
SNCF Réseau 2016–2017 — Project Manager

APPORT À EDILOS

Méthode institutionnelle d'analyse de marché, de structuration financière et de pilotage opérationnel.



Bertrand Makens Alexandre 
Directeur technique
CO-FONDATEUR & ASSOCIÉ
Ancien Investment Analyst **Allianz** — **Immovalor**

Double culture **technique et financière appliquée à l'immobilier**. Diagnostiqueur certifié, asset manager, puis Investment Analyst chez Allianz, où il s'occupe de l'acquisition de bureaux, résidentiel ancien et VEFA sur toute la France.

PARCOURS

Allianz / Immovalor 2019–2022 — Investment Analyst
AEW Ciloger 2018–2019 — Asset Manager
STAM Europe 2017–2018 — Asset Manager
Savills France 2016–2017 — Property Manager
Bureau Veritas 2015–2016 — Diagnostiqueur
EDF 2013–2015 — Dessinateur-projeteur

APPORT À EDILOS

Sécurisation institutionnelle du sourcing, des analyses techniques et juridiques, et du process de due diligence.



Eneko Galerne 
Directeur commercial
ASSOCIÉ
Co-fondateur **MIND** — **agence d'architecture**

Ingénieur de formation et entrepreneur depuis 2021. Co-fondateur de **MIND**, agence d'architecture et de design global basée à Biarritz, où il dirige les équipes d'architectes sur des opérations résidentielles, commerciales et tertiaires.

PARCOURS

MIND 2023–2025 — Co-fondateur & Directeur Associé
Galeko 2021–2022 — Co-fondateur
Aurera 2019–2021 — Ingénieur / Chargé d'affaires
BIC Crescendo 2019–2020 — Porteur de projet R&D
CTS Consulting 2018 — Ingénieur d'affaires
Dassault Aviation 2016 — Stage R&D

APPORT À EDILOS

Structuration de l'offre investisseur et maîtrise architecturale intégrée à chaque opération.

Modèle EDILOS vs concurrence.

MODÈLE CLASSIQUE (PROMOTEUR / MARCHAND / PLATEFORME)

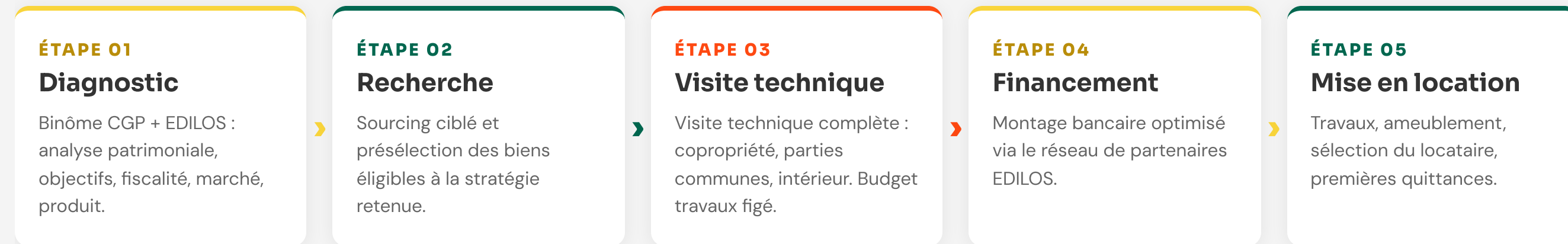
- ✗ **Risque promoteur** : exposition financière au bilan de l'opérateur qui détient le foncier (faillites +266% depuis 2022)
- ✗ Bien sourcé en volume, peu personnalisé
- ✗ Pas de suivi chantier transparent
- ✗ Budget variable, surcoûts fréquents, pas de garantie de résultat
- ✗ CGP en bout de chaîne, peu rémunéré

MODÈLE EDILOS

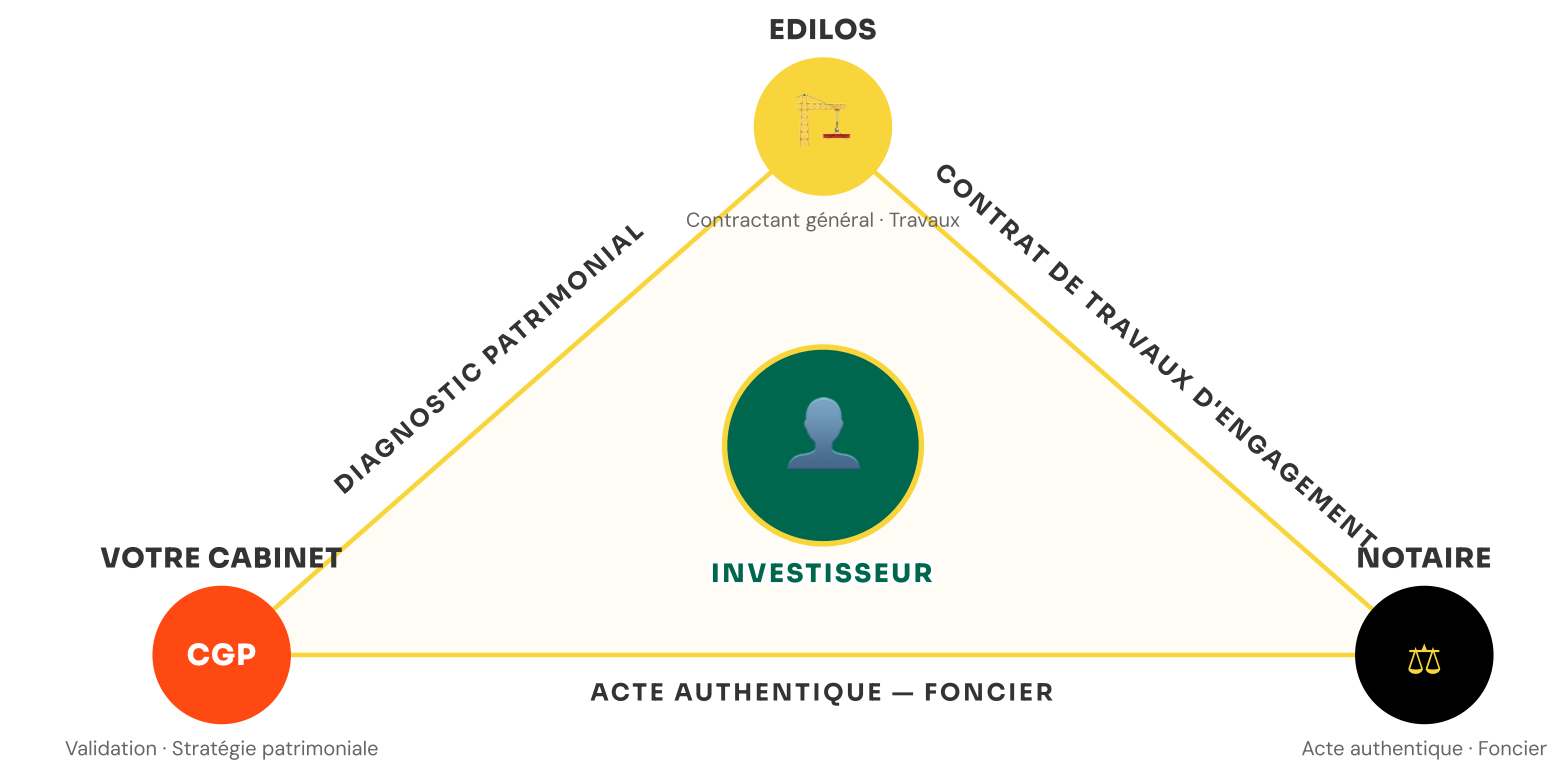
- ✓ **Zéro risque promoteur** : le client détient le foncier dès la signature. Nous intervenons uniquement sur le bâti, payé au fur et à mesure de l'avancement du chantier — aucune exposition du client à un risque de faillite.
- ✓ **Stock picking** : chaque bien sélectionné sur mesure.
- ✓ **Chef de projet dédié**, reporting temps réel, interlocuteur unique.
- ✓ **5 garanties contractuelles** :
 - **Montant travaux fixe** — tout dépassement à la charge d'EDILOS.
 - **DPE cible** (D minimum) engagé contractuellement — indemnisation si non-atteint.
 - **Délai de livraison** — retard indemnisé pour compenser le manque à gagner locatif.
 - **Décennale (10 ans)** — dommages structurels compromettant la solidité de l'ouvrage.
 - **Parfait achèvement (GPA, 1 an)** — tous défauts signalés la 1^{re} année.
- ✓ **SAV inclus 1 an après livraison** — nous prenons en charge l'interface avec le gestionnaire pour toute intervention.
- ✓ **CGP partenaire stratégique**, commission libre 1 à 10% TTC.

Les 5 étapes d'un projet EDILOS.

Du diagnostic patrimonial à la mise en location, un process cadré en 4 à 6 mois.



LE TRIANGLE DE SÉCURITÉ DU PROJET IMMOBILIER



Trois acteurs encadrent chaque opération. Le **CGP** valide la cohérence du projet dans la stratégie patrimoniale du client, **EDILOS** exécute les travaux sous contrat d'engagement, le **notaire** sécurise la propriété directe du foncier dès la signature de l'acte.

ÉTAPE 03 – ZOOM

La visite technique.

Avant de signer, nous passons chaque bien au crible — copropriété, parties communes, intérieur.

NOS 3 NIVEAUX DE CONTRÔLE

01 La copropriété

Santé financière, travaux votés, impayés, procédures en cours, fonds de travaux.

02 Les parties communes

Toiture, façade, cage d'escalier, ascenseur, réseaux.

03 L'intérieur du bien

Structure, plomberie, électricité, ventilation, isolation, humidité.

Un budget travaux fixe et contractuel dès la signature.

ÉTAPE 04 — ZOOM

Le financement : plus simple que vous ne pensez.

Deux voies possibles pour sécuriser le financement — via le réseau bancaire du CGP, ou via nos partenaires.

VOIE A — VIA LE CGP

Le CGP pilote le financement avec son propre réseau bancaire et courtier. Nous transmettons l'ensemble des pièces du dossier (bien, travaux, montage) dès la signature du mandat.

VOIE B — VIA LES PARTENAIRES EDILOS

Option 1 — Grand Est

Financement à 110 %

- **0 € d'apport** demandé
- Durée : **25 ans**
- Franchise partielle **2 ans** (intérêts seuls)
- Courtier : **~1 500 €**
- Profil bancaire sain (3 mois de relevés validés)
- Taux d'acceptation : **~80 % des dossiers**

Option 2 — Reste de la France

Financement classique

- Apport : **15 %** du projet (acquisition + travaux)
- Domiciliation de revenus
- Taux d'endettement : **35 % max** (norme HCSF)
- Épargne résiduelle recommandée : **~20 % du total**

80 % de vos clients sont finançables. Nous vous le confirmons avant de démarrer.

Les garanties EDILOS.

Cinq engagements contractuels sécurisent chaque projet, de la signature à un an après la livraison.

5 GARANTIES CONTRACTUELLES

— ENGAGEMENTS COMMERCIAUX



Montant travaux fixe

Contractuellement figé dès la signature. Tout dépassement est à la charge d'EDILOS — jamais du client.



DPE cible garanti

Engagement sur l'atteinte du DPE cible (**D minimum**). En cas de non-atteinte, indemnisation du client.



Délai indemnisé

En cas de retard de livraison, indemnisation automatique du client pour compenser le manque à gagner locatif.

— GARANTIES LÉGALES



Garantie décennale

Couvre les dommages structurels compromettant la solidité de l'ouvrage ou le rendant impropre à sa destination.



Parfait achèvement (GPA)

Couvre tous les défauts signalés à la réception ou dans l'année suivant la livraison — intervention sur simple demande.

Répartition des rôles.

CE QUE FAIT LE CGP

1. Identifier le besoin client
2. Présenter la solution EDILOS
3. Mettre en relation avec EDILOS
4. Suivre le projet via l'espace dédié
5. Encaisser la commission

CE QUE FAIT EDILOS

1. Sourcing et présélection du bien
2. Audit technique complet
3. Négociation du prix
4. Montage financier
5. Pilotage des travaux
6. Suivi DPE
7. Ameublement (si meublé)
8. Mise en location
9. Gestion locative

Vous conseillez. Nous exécutons.

Temps CGP estimé : 3 rendez-vous × 1h = 3 heures par projet

1. Stratégie • 2. Restitution audit technique • 3. RDV final avec le client et le CGP pour restitution

TRANSPARENCE

Honoraires.

Nos honoraires sont intégrés au montage global et financés par le crédit. Aucun surcoût pour le client, aucune surprise.

Tarifs et honoraires EDILOS.

Grille forfaitaire transparente par tranche de prix d'achat FAI — mise en perspective sur la durée du crédit.

PRIX D'ACHAT DU BIEN (FAI)	HONORAIRES EDILOS (TTC)	MENSUALITÉ ÉQUIVALENTE — CRÉDIT 25 ANS (INDICATIF À 3,5%)
Jusqu'à 50 000 €	9 700 €	~ 49 € / mois
De 50 001 € à 100 000 €	13 700 €	~ 69 € / mois
De 100 001 € à 200 000 €	16 700 €	~ 84 € / mois
De 200 001 € à 300 000 €	21 700 €	~ 109 € / mois
De 300 001 € à 400 000 €	25 700 €	~ 129 € / mois
Au-delà de 400 001 €	7,5% du prix d'achat	— selon opération

EXEMPLE PROJET TYPE — 200 000 €

Honoraires EDILOS : **16 700 € TTC**. Intégrés au montage crédit sur 25 ans, cela représente une mensualité supplémentaire d'environ **84 €** — couverte par le loyer dès la mise en location.

COMMENT SONT FACTURÉS NOS HONORAIRES

Les honoraires sont **intégrés au montage financier** et finançables par le crédit immobilier. Aucun décaissement cash au-delà de l'apport bancaire. Aucun honoraire en cas de non-réalisation de l'opération.

Mensualités calculées sur la base d'un crédit amortissable sur 300 mois à 3,5% TAEG (hors assurance emprunteur). Les conditions réelles varient selon le profil de l'emprunteur et la banque retenue.

04

CHAPITRE 4

La preuve.
Investisseurs, CGP : ce qu'ils disent
d'EDILOS.

Témoignages de nos investisseurs.

★★★★★ Trustpilot — Excellent [Voir tous les avis →](#)

★★★★★

Un professionnalisme remarquable

« Pour mon premier achat, Bertrand a été d'un professionnalisme et d'une patience remarquables. Il m'a accompagné de A à Z... Mon appartement a été loué deux semaines après la fin des travaux. Je recommande sans aucun doute EDILOS. »

Samir L. — 30 sept. 2025

★★★★★

Un achat immobilier en France

« J'ai fait un achat immobilier en France à distance (je suis en Côte d'Ivoire) et tout s'est vraiment bien passé, ils ont su m'accompagner, me conseiller et m'orienter vers ce qui a de mieux pour moi. »

Hannah — 8 sept. 2025

★★★★★

Une expertise qui fait la différence !

« Je tiens sincèrement à remercier Edilos ! Ils m'ont guidé avec pédagogie tout en me proposant des opportunités d'investissement que je n'aurais clairement jamais trouvées seul. Je suis entièrement satisfait. »

Nicolas XAVIER — 5 sept. 2025

★★★★★

Un vrai projet sous contrôle

« Super projet avec Edilos, mené en respectant le cahier des charges et la planification. Travail propre et très professionnel, équipe disponible pour tous sujets et TRÈS réactive. »

ARNAUD — 3 févr. 2026

★★★★★

Aucun regret

« Au début je ne savais pas à quoi m'attendre, ce n'était pas clair dans ma tête, mais après 2 entretiens avec Bertrand, j'ai décidé de me laisser guider et de leur faire confiance. Aujourd'hui aucun regret. »

Jacques Barberye — 9 juil. 2025

★★★★★

Premier projet d'achat réussi

« Merci à toute l'équipe Edilos pour leur accompagnement dans mon premier projet d'achat. Sur recommandation d'un ami, j'ai pu rencontrer Bertrand qui a su être à l'écoute, disponible et très efficace. »

JB — 10 juil. 2025

★★★★★ Lire tous les avis sur Trustpilot →

fr.trustpilot.com/review/edilos.fr

Ils référencent EDILOS.

Réseaux et cabinets de gestion de patrimoine partenaires.



MagnaCarta — Réseau CGP

"En tant que réseau de CGP, nous avons référencé EDILOS pour l'immobilier ancien. Nos adhérents saluent un process fluide et des garanties solides."



VIA Gestion de Patrimoine — Réseau CGP

"Réseau de CGP : un de nos adhérents a monté une colocation à Amiens avec EDILOS. Bien sourcé en hyper-centre, travaux livrés dans les délais, les 4 chambres louées dès la mise sur le marché."



Apollux Patrimoine

"Le modèle B2B respecte ma relation client. EDILOS exécute, je garde la main sur la stratégie patrimoniale globale."



RESULT

"La triple garantie contractuelle change tout. Mes clients investissent sereinement, et moi je dors tranquille."

+ 80 autres cabinets CGP nous accordent aujourd'hui leur confiance.

**Prêt à ajouter l'immobilier
ancien à votre gamme ?**

EDILOS

www.edilos.fr

61 rue de Lyon, 75012 Paris

DEVENIR PARTENAIRE

EDILOS



www.edilos.fr

61 rue de Lyon – 75012 Paris

DOCUMENT CONFIDENTIEL ET NON CONTRACTUEL